**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 29.09.2017**

**Üüripinna üleandja: Heli Puumets, juhtivspetsialist, Politsei- ja Piirivalveamet**

**ja**

**Vastuvõtja: Jan Jürjestaust, Lääne piirkonna kinnisvarahaldur, Riigi Kinnisvara AS**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr Ü3297/12 tulenevalt aadressil Tallinna tn 14, Rapla linn paikneva üüripinna alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Ruumi nr** | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused** | **Puuduse likvideerimise aeg** |
| 1 | 144 | teenindussaal | 3 | puuduvad | - |
| 2 | 145 | ooteruum | 4 | puuduvad | - |
| 3 | 146 | serveriruum | 4 | puuduvad | - |
| 4 | 147 | WC | 4 | puuduvad | - |
| 5 | 149 | koristajaruum | 4 | puuduvad | - |
| 6 | 150 | esik | 4 | puuduvad | - |
| 7 | 141 | kabinet | 4 | puuduvad | - |
| 8 | 142 | kabinet | 4 | puuduvad | - |
| 9 | 143 | kabinet | 4 | puuduvad | - |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul)

Kasutusjuhendid puuduvad

1. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr** | **Võtmete, kaartide arv** | **Märkused** |
|  | 3 | Välisukse võti |
| kabinetid | 5 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Energia tarbimist fikseerivate mõõdikute näidud: üüripinnal puuduvad eraldi mõõdikud.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arvesti** | **Mõõtepunkti (EIC) kood** | **Arvesti nr** | **Näidik** | **Näit** |
| Elektriarvesti |  |  | Päevane (kWh) | - |
|  |  |  | Öine (kWh) | - |
| Veearvesti |  |  | Veekulu (m3) | - |
| Soojusarvesti |  |  | Soojusenergia (MWh) | - |
|  |  |  | Veekulu (m3) | - |
|  |  |  | Töötunnid (h) | - |

1. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist: puudub
2. Märkused üüripinna üleandmisel: märkused puuduvad

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad:puuduvad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üüripinna üleandja:** | | **Üüripinna vastuvõtja:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* |  | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

   „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

   „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

   „4“ – heas korras ehitise osa;

   „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)